MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		
ACTA DE COMITÉ (OBRA / DISEÑO)		
CÓDIGO: ICFE-P-06-F-06	**VERSIÓN: 04**	**EMISIÓN: 27 MAYO 2016**

CONTRATO No.	N°173-ICFE NUMERO DEL CONTRATO	DE	2023 AÑO DE SUSCRIPCIÓN	ACTA No.	11		
APLICA A:	■ OBRA ☐ DISEÑO			HORA DE INICIO	10:00 a. m.	HORA DE CIERRE	11:00 a. m.

LUGAR Y FECHA			
MUNICIPIO	DIA	MES	AÑO
SANTA MARTA / VALLEDUPAR	16	2	24

INTERVIENEN	
NOMBRE	CARGO
ARQ. ISDUAR IVAN QUIROGA	SUPERVISOR
ING.YESENIA AMELL	DIRECTORA INTERVENTORÍA
ARQ. JUAN SANDOVAL	RESIDENTE INTERVENTORIA SANTA MARTA
HSE. LISETH ESCOBAR	SUPERVISOR HSE
ING. WALBERTO LLANOS	RESIDENTE DE OBRA SANTA MARTA
ING. HERNÁN SUÁREZ	RESIDENTE DE OBRA VALLEDUPAR
YENIS PAOLA ZUÑIGA	SUPERVISOR HSE
ANA MARIA LOPEZ	APOYO A LA SUPERVISION
ING. CARLOS BOTERO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA VALLEDUPAR

OBJETIVOS DE LA AGENDA
1. AVANCE DE OBRA
2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION
3. COMPROMISOS SST

TEMAS TRATADOS ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS
1. AVANCE DE OBRA
2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN
3. COMPROMISOS SST

TEMAS TRATADOS / CONTROL DE CAMBIOS / DECISIONES / COMPROMISOS PACTADOS

1. AVANCE DE OBRA

Mediante oficio de consecutivo 212-ICFE-2024-019 del 8 de febrero, la interventoría emitió una alerta temprana sobre el posible incumplimiento del objeto contractual debido a los inconvenientes de tipo administrativo y técnico que el contratista ha presentado durante la ejecución del contrato; mientras que mediante los oficios de consecutivo 212-ICFE-2024-020 del 10 de febrero, 212-ICFE-2024-021 del 13 de febrero, 212-ICFE-2024-022 del 14 de febrero, la interventoría reiteró los compromisos y pendientes adquiridos por el contratista de obra en lo que respecta a la disposición del supervisor HSE, la presentación de las actas de vecindad y del balance de mayores y menores cantidades para ambos frentes de obra respectivamente.
En el Edificio Guatapuri, continúan las actividades de instalación de cerramiento provisional, desmonte de teja y caballete, demolición de pañete en apartamentos y zonas comunes y desmonte de estructura y lámina de cielo raso, aunque el rendimiento en la ejecución de dichas actividades puede y debe ser susceptible de mejora. La interventoría reporta que el día martes 13 de febrero de 2024, ingresaron dos ayudantes más, con lo cual el personal operativo en obra se refuerza a tres oficiales y cuatro ayudantes en su totalidad, mientras que continúa la ausencia del supervisor HSE que supervise y vele por el cumplimiento de la normativa vigente referente a seguridad y salud en el trabajo.
En el Edificio Murillo, se ultiman detalles de acabados en los apartamentos 502, 503 y 504 a falta de la instalación de los aparatos eléctricos, mientras que en el apartamento 501 se realizan actividades de enmasillado e instalación de dilataciones, lijado y pintado. Se le recuerda al contratista la importancia de acelerar la culminación de los procesos de ejecución pendientes, considerando que la fecha de terminación del frente está estipulada para el día 20 de febrero de 2024.
El contratista de obra presentó el día 15 de febrero el primer borrador del balance de mayores y menores cantidades de obra para ambos frentes a pesar de que la fecha estipulada para tal compromiso era el 12 de febrero. La interventoría se encuentra en proceso de revisión y se compromete a dar respuesta a la mayor brevedad posible, como ha sido en ocasiones anteriores.

2. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION

En el frente Murillo, el avance de obra a corte del 10 de febrero de 2024 presenta un atraso en la programación del 18%, debido principalmente a dos factores que se han reiterado en comités anteriores: en primer lugar, las demoras en la presentación del balance de mayores y menores cantidades que recién fue presentado el día 15 de febrero y en segundo lugar, actividades que según cronograma de actividades deberían estar ejecutadas en su totalidad como lo son la red de desagues, las instalaciones eléctricas y áreas específicas de cielo raso, estuco y pintura. En el frente Guatapurí, el avance de obra a corte del 10 de febrero de 2024 presenta un atraso en la programación del 7%, en razón de los retrasos en el inicio y ejecución de actividades preliminares de desmonte de teja y caballete, demolición de pañete en apartamentos y zonas comunes y desmonte de estructura y lámina de cielo raso.

3. COMPROMISOS SST

Sigue pendiente por parte del contratista presentar el certificado de trabajo en alturas, ya que algunas personas no tienen el certificado correspondiente, al igual que sigue pendiente los examenes ocupacionales de las personas que estan laborando en la obra.
El contratista debe presentar la documentación completa de las personas que estarán laborando en Valledupar.
Se le reitera al contratista de obra que por cada actividad que se vaya a ejecutar sea en altura o no, se debe realizar el formato de ATS y los permisos de trabajo.
Así mismo, se le recuerda al contratista de obra la importancia que su personal técnico y operativo cuente con todos los elementos de protección personal y hagan el uso correcto de los mismos, la presencia en obra permanente del supervisor HSE y la realización de las actas de vecindad para los vecinos de los pisos 1 y 2 del edificio Guatapurí.
El Supervisor del contrato, Arq. Ivan Quiroga le informa al contratista de obra que para poder liquidar el contrato, es necesario tener todos los examenes ocupacionales de ingreso y salida, al igual que los paz y salvo de todo el personal de obra.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

1. DISPOSICIÓN EN OBRA DEL SUPERVISOR HSE - CONTRATISTA DE OBRA
2. PRESENTACIÓN DE LISTADO DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA DEL PERSONAL DEL FRENTE GUATAPURI - CONTRATISTA
3. ENTREGA DE ATS Y PERMISOS DE TRABAJO EN ALTURAS - CONTRATISTA DE OBRA
4. PRESENTACIÓN DE INFORME MENSUAL DE OBRA CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO - CONTRATISTA DE OBRA

ACTA DE COMITÉ (OBRA / DISEÑO)

FECHA PRÓXIMO ENCUENTRO					ELABORÓ
DIA	MES	AÑO	HORA INICIO	HORA CIERRE	
24	2	2024	10:00	11:00	Ing. Yesenia Amell

NOMBRE: ARQ. ISDUAR IVAN QUIROGA
CARGO: Supervisor

YESENIA AMELL
NOMBRE: ING. YESENIA AMELL
CARGO: DIRECTORA INTERVENTORÍA



NOMBRE: ARQ. JUAN SANDOVAL
CARGO: RESIDENTE INTERVENTORIA - FRENTE MURILLO

NOMBRE: ING. WALBERTO LLANOS
CARGO: RESIDENTE DE OBRA - FRENTE MURILLO

Liceth Escobar.
NOMBRE: HSE. LICETH ESCOBAR
CARGO: SUP. HSE INTERVENTORÍA

NOMBRE: YENIS PAOLA ZUÑIGA
CARGO: SUP. HSE CONTRATISTA

NOMBRE: ANA MARIA LOPEZ
CARGO: APOYO A LA SUPERVISION

Carlos Botero
NOMBRE: ING. CARLOS BOTERO
CARGO: RESIDENTE INTERVENTORIA - FRENTE GUATAPURI

NOMBRE: ARQ. HERNÁN SUÁREZ
CARGO: RESIDENTE DE OBRA - FRENTE GUATAPURI

NOMBRE:
CARGO: